**Форма заявки на участие в продаже посредством публичного предложения:**

«В Администрацию Великосельского

сельского поселения»

**Заявка на участие в продаже посредством публичного предложения.**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, ИНН, ОГРН или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (для юр.лиц),

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность, паспортные данные, телефон)

Адрес (местонахождение) заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

изучив текст информационного сообщения о продаже 14.03.2017 г. в 10 час. 30 мин. посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене единым лотом :

- склад лесных семян , назначение: нежилое здание, площадью 85.7 кв.м. , количество этажей 1, кадастровый номер : 76:04:020101:591, расположенного по адресу: Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, Великосельский сельский округ, с. Великое , ул. 2 Красная, д.8г ;

- тарный цех, назначение: нежилое, производственного назначения, 1 – этажный, общей площадью 115,2 кв.м, инвентарный номер 831, литер Д, кадастровый номер 76:04:020101:695 , расположенное по адресу: Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул.2 красная, д.8в ;

- шишкосушилка, назначение: нежилое здание, площадью 222,5 кв.м., количество этажей 2, кадастровый номер 76:04:020101:1231, расположенная по адресу: Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. 2 Красная, д.8б;

- навес для техники, назначение: нежилое здание, площадью 432,0 кв.м, количество этажей 1, кадастровый номер 76:04:020101:1124, расположенный по адресу: Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. 2 Красная, д.8а;

- дом-контора, назначение: нежилое здание, площадь 52,4 кв.м, количество этажей 1, кадастровый номер 76:04:020101:592, расположенного по адресу : Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, с.Великое, ул.2 Красная, д. 8 ;

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания объектов Великосельского лесничества, площадью 16500 кв.м, кадастровый номер 76:04:020103:337, адрес объекта : Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул.2 Красная.

Именуемые в дальнейшем «**Объект**».

прошу допустить к участию и признать участником продажи посредством публичного предложения,

Обязуюсь:

1. Соблюдать условия проведения продажи, содержащиеся в информационном сообщении о проведении продажи, а также порядок проведения продажи посредством публичного предложения.

2. В случае признания победителем в продаже посредством публичного предложения заключить с Продавцом договор купли-продажи не позднее чем через 5 рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения и признании победителем уплатить стоимость имущества, полученную по результатам продажи посредством публичного предложения, в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством и договором купли-продажи.

Согласен с тем, что:

1.Задаток, внесенный претендентом на счет Продавца, в случае признания претендента победителем продажи посредством публичного предложения, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

2. В случае отказа победителя продажи посредством публичного предложения от заключения договора купли-продажи либо невнесения в срок установленной суммы платежа сумма внесенного задатка ему не возвращается.

С порядком проведения продажи и всей интересующей документацией в отношении выставляемого на торги имущества, а также его техническим состоянием ознакомлен. Объекты заявителем осмотрены. Претензий к техническому состоянию объектов нет.

Банковские реквизиты Заявителя для возврата задатка:

Банк \_\_\_\_ расчётный (лицевой) счёт № \_\_\_корр. счёт \_\_\_\_\_БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Заявителя (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, краткая подпись) «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г.

Опись прилагаемых документов:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявка зарегистрирована в журнале регистрации заявок на приватизацию муниципального имущества за № \_\_\_ в \_\_\_\_час.\_\_\_ мин. " \_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г.

Подпись уполномоченного лица Продавца \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

# **ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ**

**С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ**

с.Великое Ярославская область

# **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи семнадцатого года.**

Администрация Великосельского сельского поселения, зарегистрированная по адресу: Ярославская область, Гаврилов – Ямский район, с. Великое, ул. Советская, д. 30, ИНН 7616007327, КПП 761601001, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 76 № 000507628, зарегистрированное 02.12.2005 г. МРИ ФНС № 2 по Ярославской области, ОГРН 1057601583984, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице Главы Администрации Великосельского сельского поселения - Шемета Георгия Георгиевича, действующего на основании Устава, Решения Территориальной избирательной комиссии Гаврилов – Ямского района от 14.09.2014 № 76/498 «Об определении результатов по выборам Главы Великосельского сельского поселения Гаврилов – Ямского муниципального района, с одной стороны, и гражданин РФ \_\_\_, пол \_\_, дата рождения \_\_\_ г., место рождения \_\_\_\_, паспорт гражданина Российской Федерации\_\_\_, выдан \_\_, код подразделения \_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «**Сторонами**», руководствуясь постановлением Администрации Великосельского сельского поселения от 06.02.2017 № 317«Об условиях приватизации муниципального имущества», Постановлением Администрации Великосельского сельского поселения от 07.02.2017 г. № 18 «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества», на основании протокола об итогах аукциона по продаже муниципального имущества от \_\_.\_\_.2017 г. заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять:

- склад лесных семян , назначение: нежилое здание, площадью 85.7 кв.м. , количество этажей 1, кадастровый номер : 76:04:020101:591, расположенного по адресу: Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, Великосельский сельский округ, с. Великое , ул. 2 Красная, д.8г ;

- тарный цех, назначение: нежилое, производственного назначения, 1 – этажный, общей площадью 115,2 кв.м, инвентарный номер 831, литер Д, кадастровый номер 76:04:020101:695 , расположенное по адресу: Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул.2 красная, д.8в ;

- шишкосушилка, назначение: нежилое здание, площадью 222,5 кв.м., количество этажей 2, кадастровый номер 76:04:020101:1231, расположенная по адресу: Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. 2 Красная, д.8б;

- навес для техники, назначение: нежилое здание, площадью 432,0 кв.м, количество этажей 1, кадастровый номер 76:04:020101:1124, расположенный по адресу: Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. 2 Красная, д.8а;

- дом-контора, назначение: нежилое здание, площадь 52,4 кв.м, количество этажей 1, кадастровый номер 76:04:020101:592, расположенного по адресу : Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, с.Великое, ул.2 Красная, д. 8 ;

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания объектов Великосельского лесничества, площадью 16500 кв.м, кадастровый номер 76:04:020103:337, адрес объекта : Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул.2 Красная.

Именуемые в дальнейшем «**Объект**»

и уплатить за него определенную настоящим Договором денежную сумму (цену) на условиях настоящего Договора.

1.4. Передача Объектов Продавцом и принятие их Покупателем осуществляется по подписываемым сторонами передаточному акту.

# **2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.**

2.1. Цена продажи Объектов определена по результатам аукциона по продаже муниципального имущества, протокол об итогах аукциона от \_\_\_\_\_\_.2017 г. и составляет по настоящему договору \_\_\_\_\_рублей в т.ч. НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

При этом цена нежилых зданий составляет \_ руб., в т.ч. НДС \_\_\_ руб., а цена земельного участка составляет \_\_\_\_\_ руб. без НДС,

Цена окончательная и пересмотру не подлежит.

2.2. Покупатель перечисляет сумму продажной цены Продавцу **в срок до \_\_\_\_\_\_\_\_ 2017г**.

2.3. Расчёты сторон по настоящему договору осуществляются в безналичном порядке путём перечисления денежных средств Покупателем на расчётный счёт Продавца - 40302810378885000094 Банк получателя: Отделение Ярославль , БИК 047888001, получатель – Управление финансов администрации Гаврилов-Ямского муниципального района, назначение платежа: на л.сч. 857.01.001.7 , ИНН 7616001734, КПП 761601001.

Оплата стоимости нежилого здания и оплата стоимости земельного участка производится разными платёжными поручениями.

При оплате стоимости нежилого здания в платёжном поручении указывается КБК 857 114 02053 10 0000 410.

При оплате стоимости земельного участка в платежном поручении указывается КБК 857 114 06025 10 0000 430.

2.4. На дату подписания Договора в счет оплаты Объектов засчитывается задаток в сумме \_\_\_\_\_\_ руб., ранее внесенный Покупателем на счет Продавца в соответствии с заявкой на участие в аукционе.

2.5. Оставшуюся сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей Покупатель перечисляет в установленный срок на счет, указанный в п.2.3 договора.

При этом за нежилые здания Покупатель перечисляет \_\_\_ рубля \_\_ коп. в т.ч. НДС \_\_\_\_\_ (КБК 857 114 02053 10 0000 410. ), а за земельный участок Покупатель перечисляет \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ коп. без НДС (КБК 857 114 06025 10 0000 430).

2.6. Налоговым агентом по уплате НДС является Покупатель (Для юридических лиц и предпринимателей).

Покупатель обязан исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму НДС.

# 2.7. Оплата считается произведенной с момента поступления денежных средств на счет, указанный в п.2.3. настоящего договора.

**3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**.

3.1. Продавец обязуется:

- передать Объект Покупателю в срок не позднее 30 дней после полной оплаты имущества;

- предоставить Покупателю после полной оплаты по Договору документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объект в соответствии с законодательством РФ.

3.2. Покупатель обязуется:

- уплатить за Объект его цену в соответствии с условиями настоящего Договора;

- принять Объект в предусмотренные настоящим Договором сроки;

- осуществить после полной оплаты Объекта за свой счет все необходимые действия для государственной регистрации перехода права собственности на Объект к Покупателю;

- не допускать ухудшения состояния Объекта, обеспечить его сохранность с момента передачи по акту приема-передачи Покупателю и до возникновения у него права собственности на него. Бремя содержания Объекта и риск случайной гибели после его приемки несет Покупатель;

- в случае расторжения настоящего Договора передать Объект Продавцу по передаточному акту в установленный настоящим договором срок.

# **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. Сторона, причинившая другой стороне убытки вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору, возмещает этой стороне причиненные ей убытки в полном объеме.

4.3. В случае нарушения сроков внесения платежей Покупатель уплачивает Продавцу пени за каждый день просрочки в размере, равной одной трехсотой процентной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату заключения договора, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

**5. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ.**

5.1. Право собственности на Объект переходит к Покупателю с момента государственной регистрации права в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

5.2. С момента передачи Объекта Покупателю и до момента перехода к нему права собственности на них Покупатель вправе осуществлять в отношении их любые действия, направленные на исполнение своих обязательств в соответствии с настоящим Договором.

**6. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА.**

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

6.2. Договор может быть расторгнут по письменному соглашению Сторон в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

6.3. В случае расторжения Договора Объект возвращается Продавцу в месячный срок с момента расторжения Договора. При этом договоры, заключенные Покупателем на пользование или распоряжение Объектом прекращают свое действие, а неотделимые улучшения, произведенные Покупателем, не учитываются во взаиморасчетах. При этом денежные средства, уплаченные за Объект, Покупателю не возвращаются.

**7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.**

7.1. Продавец гарантирует, что на момент передачи Покупателю Объекта никому не продан, не заложен, в споре, под арестом и запретом не состоит, свободен от каких – либо сделок и обязательств перед третьими лицами.

7.2. Все условия настоящего договора являются существенными.

**8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.**

8.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора разрешаются путем переговоров между сторонами.

8.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, они разрешаются на основании действующего законодательства РФ в судебном порядке.

**9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

9.1. Изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

9.2. Отношения Сторон, не урегулированные Договором, регулируются действующим Законодательством РФ.

9.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах на русском языке. Все три экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. Один экземпляр хранится у Продавца, второй - у Покупателя, один экземпляр представляется для государственной регистрации перехода права.

**10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.**

**Продавец:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Покупатель:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Порядок проведения продажи посредством публичного предложения**

1. Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении государственного или муниципального имущества в течение одного рабочего дня в рамках одной процедуры проведения такой продажи.

Порядок проведения продажи установлен статьей 23 Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения, утвержденным постановлением Правительства РФ от 12.02.2011 № 71.

2. Продажа имущества проводится ведущим в присутствии уполномоченных представителей продавца членов комиссии по проведению продажи;

3. Участникам продажи имущества выдаются пронумерованные карточки участника продажи имущества;

4. Процедура продажи начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии продажи имущества;

5. После открытия продажи имущества ведущим оглашаются наименование имущества, его основные характеристики, цена первоначального предложения и минимальная цена предложения (цена отсечения), а также "шаг понижения" и "шаг аукциона".

6. После оглашения ведущим цены первоначального предложения участникам предлагается заявить эту цену путем поднятия выданных карточек, а в случае отсутствия предложений по первоначальной цене имущества ведущим осуществляется последовательное снижение цены на "шаг понижения" до цены отсечения;

7. Предложения о приобретении имущества заявляются участниками продажи имущества поднятием карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем "шаге понижения";

8. Право приобретения имущества принадлежит участнику продажи имущества, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи имущества после троекратного повторения ведущим сложившейся цены продажи имущества.

Ведущий продажи объявляет о продаже имущества, называет номер карточки участника продажи;

9. В случае, если несколько участников продажи имущества подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", для всех участников продажи имущества проводится аукцион по установленным

Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества" правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на определенном "шаге понижения".

В случае если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества.

После завершения аукциона ведущий объявляет о продаже имущества, называет победителя продажи имущества, цену и номер карточки победителя;

10. Цена имущества, предложенная победителем продажи имущества, заносится в протокол об итогах продажи имущества, составляемый в 2 экземплярах.

11. Протокол об итогах продажи имущества, подписанный ведущим продажи имущества и уполномоченными представителями продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

12. Продажа имущества признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества либо ни один из претендентов не признан участником продажи имущества;

б) принято решение о признании только 1 претендента участником продажи;

в) после троекратного объявления ведущим минимальной цены предложения (цены отсечения) ни один из участников не поднял карточку.

В случае признания продажи имущества несостоявшейся продавец в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый им (его уполномоченными представителями), а также ведущим продажи имущества

Глава Великосельского

сельского поселения Г.Г.Шемет